

ПРИМЕЧАНИЕ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ за 2025г

ОАО «АгроГЖС» создано 29 марта 2013г. в результате присоединения к нему коммунального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз» Новодворский», частного сельскохозяйственного унитарного предприятия «АгроГЖС» и является правопреемником прав и обязанностей названных предприятий в соответствии с передаточными актами. Общество является коммерческой организацией, созданной для осуществления деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. Основной целью деятельности общества является получение прибыли.

Имущество Общества составляют основные фонды, оборотные средства, а также ценности, стоимость которых отражается в балансе предприятия. Уставный фонд составляет 23 864 027,04 (двадцать три миллиона восьмьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей 04копейки).

Доля государства в уставном фонде общества 10,416%,
Общество заключило с депозитарием договор на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого депозитарий по требованию Общества формирует реестр владельцев акций.

Финансовый год Общества начался с 01 января 2025г и завершился 31 декабря 2025г.

Площадь сельскохозяйственных угодий на конец 2025года составляет 11 355 га, пашни-6 389га.

Среднесписочная численность работников за 2025г. составила 220 человек, фонд заработной платы- 7 303 тыс.рублей, средняя заработная плата за год составила 2460,1 рублей. Для ведения хозяйственной деятельности Общество располагает двумя производственными участками, насчитывает 8 животноводческих ферм. Для осуществления операций по финансовой деятельности, открыты расчетные счета в четырех банках РБ (ОАО «АСБ Беларусбанк». ОАО «Белагропромбанк», ОАО «Приорбанк» ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).

По состоянию на 31.12.2025г. хозяйство располагает основными средствами на сумму 116 308 тыс. рублей. Сумма начисленной амортизации составляет 35 130 тыс. рублей, остаточная стоимость-

81 178 тыс. рублей. Стоимость основных средств полностью с амортизированных составляет на конец года 5 475 тыс. рублей. В 2025г. организация производила начисление амортизации не по всем объектам основных средств, используемых в предпринимательской деятельности, а только техники, полученной в лизинг. Основанием для не начисления амортизации является Постановление Совета Министров Республики Беларусь №991 от 29.12.2023г с целью создания условий для эффективной работы субъектов хозяйствования. В 2025г произошло обновление основных фондов за счет приобретения новой техники. В частности через ОАО «Промагролизинг» были приобретены: автомобиль МАЗ-650128-570-005, трактор Беларусь-3522, опрыскиватель ОВС-4224-02. Приобретен через ОАО «Агролизинг» автомобиль А65R52-550. Через ООО «Буг-Лизинг» автомобиль УАЗ 220695-04. За счет собственных средств организации приобретены: полуприцеп специальный ПСС-15, трактор Беларусь -1221.3, установка для утилизации биологических отходов, трамбовщик силосной массы и другие. В апреле 2025г завершена реконструкция здания творчества для детей и молодежи, расположенного по адресу: г.п.Острино, ул. Слатвинского, дом 2-под многоквартирный жилой дом. Введено пять квартир общей площадью 278,3кв.метра. Кроме того в 2025г завершена реконструкция здания коровника под телятник около д.Ритолевщина. Всего введено в действие новых средств на сумму 2 317 тыс. рублей. В декабре 2025г была проведена переоценка основных средств согласно Указа №622 от 20.10.2006г «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке». Динамику изменения показателей по основным средствам отразим в таблице №1 следующим образом:

Таблица 1

тыс.руб

Показатели	Данные на 31.12.2024г.	Сумма изменения за 2024г. в т.ч. в результате(млн. руб.)		Данные на 31.12.2023г.
		переоценки на 31.12.2025г.	модернизации реконструкции и иных работ в 2025г.	
Первоначальная стоимость	100 454	11 095	4 759	116 308
Накопленная амортизация	29 718	4 483	929	35 130
Остаточная стоимость	70 736	6 612	3 830	81 178

Производственные запасы Общества составили 31 712 тыс. рублей и по сравнению с 31.12.2024г.увеличились на 6 395 тыс. рублей. Учет материалов ведется по фактической себестоимости их приобретения и учитывается на счете 10«Материалы» по субсчетам.

Произведенная продукция растениеводства и животноводства в течении года приходится по плановой себестоимости. Фактическая себестоимость исчисляется в конце года, после закрытия общепроизводственных расходов, которые распределяются по счетам 20/1,20/2,20/3 пропорционально всем затратам за вычетом семян, кормов и сырья, использованного в переработку. Общехозяйственные расходы отнесены в дебет счета 90.4 и распределены пропорционально выручке от реализации продукции. В конце года все остатки товаров собственного производства доведены до их фактической себестоимости.

Следует отметить, что по состоянию на 31.12.2025г увеличилась дебиторская задолженность на 367 тыс. рублей, в том числе перед покупателями и заказчиками на сумму 34 тыс. рублей (Гродненский м/комбинат -200,8 тыс. рублей, Щучинский ф-л ОАО «Молочный Мир-357,6)тыс. рублей. Общество имело на своем расчетном счете 241 тыс. рублей. В 2025г. Обществу была оказана помощь со стороны государства в виде надбавок за реализованную сельскохозяйственную продукцию в сумме 905 тыс. рублей, государственной поддержки, направленной на приобретение запасов на сумму 270 тыс. рублей и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 29 тыс. рублей. Кроме того, из областного бюджета, были выделены денежные средства на уплату субсидий за полученную в лизинг технику через ОАО «Промагролизинг» и ООО «АСБ Лизинг» по Указу Президента РБ №146 в сумме 527 тыс. рублей, В 2025г обществу из областного бюджета был выделен бюджетный займ для приобретения ГСМ и минеральных удобрений в сумме 1 436 тыс. рублей. Размер оказанной господдержки повлиял на конечный финансовый результат. Кроме того в 2025г общество получило вклад в имущество от учредителя ОАО «Гродножилстрой» в размере 4 000 000рублей.

От реализации сельскохозяйственной продукции Общество получило прибыль в размере 3 832тыс. рублей, что соответствует уровню прошлого года, а с учетом государственной поддержки прибыль по конечному финансовому результату составила 4 725 тыс. рублей. Уровень рентабельности реализованной продукции составил 13% против 14,6% в 2024г, а по конечному финансовому результату 16,0% против 14,3 в 2024г, без учета государственной поддержки 12,1%

(в 2024г-10,0%). В 2025г получен убыток от реализации продукции растениеводства в сумме 398 тыс. рублей, рентабельность составила (-10,5%) Основной товарной продукцией растениеводства в 2025г были пшеница, тритикале, кукуруза от реализации которых получен убыток в связи с тем, что закупочные цены были ниже себестоимости реализованной продукции. В связи с вводом в 2023г рапсовой установки по переработке масличных культур и производством жмыха и рапсового масла, общество получило прибыль от реализации рапсового масла в сумме 232 тыс. рублей, рентабельность составила 19,5%. Это объясняется прежде всего низкой урожайностью полученного рапса (25,9ц/га) и высокой его себестоимостью. Жмых явился хорошим подспорьем в рационах кормления скота. В 2025г получена прибыль от реализации продукции животноводства в сумме 4 178 тыс. рублей, рентабельность -16,3%. Так от реализации молока прибыль составила 9 441 тыс. рублей, рентабельность-66,2%, средняя цена реализации 1 350 рублей, себестоимость -734рублей. От реализации мяса крупного рогатого скота получен убыток в сумме 5 263 тыс. рублей, рентабельность-(-47,2%). Себестоимость одной тонны ж/веса 6 988 рубль (цена реализации-3 811 рубль). Вывод напрашивается сам: убыток от реализации мяса поглотил прибыль от реализации молока.

По состоянию на 31.12.2025г. собственный капитал Общества составил 97 554 тыс.. руб. и увеличился по сравнению с 31.12.2024г. на 15 331 тыс. рублей. Увеличение собственного капитала произошло за счет полученной чистой прибыли, а также за счет увеличения добавочного фонда на фонд переоценки, а также за счет вклада в имущество от учредителя. Общество располагает чистыми активами в сумме 97 554 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2026г увеличилась задолженность общества по долгосрочным кредитам на 738тыс. рублей и составила 3 742 тыс. руб. В 2025г был получен льготный кредит под 3% сроком на 40 лет по Указу Президента Республики Беларусь №346 от 02.09.1996г на строительство 12-кв. жилого дома в г.п.Острино на сумму 1 100 613рублей .В течении года Общество полностью погасило кредиты, выданные на строительство и реконструкцию молочно-товарных ферм в сумме 222 тыс. рублей. На 610 тыс. рублей увеличилась задолженность по краткосрочным кредитам, которые были выданы ОАО «Белагропромбанк » на приобретение ГСМ по соответствующим Указам Президента РБ., на приобретение минеральных удобрений , погашение задолженности за полученные ранее товарно-материальные ценности. В 2025г общество продолжало работать по партнерской программе «Мост» в рамках ОАО «АСБ Беларусбанк», программе «Шире круг» в рамках ОАО «Белагропромбанк» благодаря которым была погашена задолженность

перед кредиторами. По состоянию на 31.12.2025г увеличилась кредиторская задолженность за поставленные средства защиты растений, семена, удобрения и оказанные услуги на 1 306 тыс. рублей, в т. ч. просроченная задолженность увеличилась на 210 тыс. рублей. В 2025 году общество уплачивало НДС, единый налог, налог на добычу и изъятие природных ресурсов, транспортный налог, земельный налог.

При оценке финансовой устойчивости Общества большое значение придается показателю чистых активов. Сумма чистых активов за 2025г. выросла на 18,6% что свидетельствует о росте собственных источников организации по состоянию на 01 января 2026г.

Анализ основных показателей производственно-хозяйственной деятельности Общества за 2025год представим в приложении 1. А оценку финансового состояния отразим в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Значение показателя		
		2025	2024	+(-)
1	Наличие собственных оборотных средств	23476	17 303	+6 173
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,63	0,57	+0,06
3	Коэффициент текущей ликвидности	2,69	2,34	+0,35
4	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (0,3)	0,20	0,21	-0,01
5	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,01	-
6	Коэффициент концентрации собственного капитала	0,80	0,79	+0,01
7	Коэффициент концентрации заемного капитала	0,20	0,21	-0,01
8	Коэффициент устойчивого финансирования	0,89	0,85	+0,04
9	Коэффициент просроченных обязательств	0,01	0,01	-
10	Темп устойчивого экономического роста	5,7	5,2	+0,5
11	Чистые активы	97554	82223	+15331

Исходя из данных таблицы, активы Общества на 80% сформированы за счет собственного капитала и на 20% за счет заемных средств. Увеличился коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 10,5%, В 2025г увеличился коэффициент текущей ликвидности, характеризующий степень покрытия краткосрочных обязательств оборотными активами общества на 15% и составил 2,69%, что выше нормативного на 0,99 (норматив не ниже-1,7). В 2025г темп устойчивого экономического роста, который показывает прирост собственного капитала за счет заработанной прибыли составил 5,7, что выше уровня прошлого года на 9,6%. Исходя из динамики показателей следует отметить, что за отчетный год увеличился коэффициент

устойчивого финансирования, снизился коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами, финансовое состояние стабильное.

Аудиторской компанией ООО «АудитТехГрупп» проведена проверка годовой бухгалтерской отчетности за 2025г и получено положительное аудиторское заключение. Бухгалтерская отчетность ОАО «АгроГЖС» достоверна во всех существующих аспектах, отражает финансовое положение общества на 31.12.2025г, финансовые результаты деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Гл. бухгалтер



Д.Г.Матвейчик